



Чек-лист: Вибір Керуючої Компанії для Нерухомості

1. Перевірка Ліцензії та Сертифікатів:

Переконайтеся, що керуюча компанія має відповідні ліцензії та сертифікати для надання послуг у вашому регіоні.

2. Досвід та Репутація:

Оцініть досвід керуючої компанії в управлінні нерухомістю, а також з'ясуйте їхню репутацію на ринку.

3. Обсяг Послуг:

Переконайтеся, що компанія надає повний спектр послуг, які вам потрібні, такі як управління орендною властивістю, технічне обслуговування, облік фінансів тощо.

4. Індивідуальний Підхід:

Перевірте, чи компанія пропонує індивідуальний підхід до кожного клієнта та його унікальних потреб чи в них однаковий підхід до всіх клієнтів

5. Вартість Послуг:

З'ясуйте структуру та вартість їхніх послуг, включаючи комісії та інші можливі витрати. Визначить вартість послуг інших компаній в цій локації

6. Система Звітності:

Перевірте, чи надає компанія регулярні звіти та облік фінансів, а також як легко ви можете отримати доступ до цієї інформації, можливо через електронний додаток або доступ на гугл диск, щоб дістатись в будь-який час



Чек-лист: Вибір Керуючої Компанії для Нерухомості

7. Обслуговування технічного стану:

Дізнайтеся, як керуюча компанія вирішує технічні проблеми, хто сплачує за ці витрати. Чи вирішують вони проблеми та невдачі з орендарями, якщо вони виникають.

8. Портфель Обслуговування:

Оцініть портфель нерухомості, яку управляє компанія, та чи вона має досвід у роботі з об'єктами подібного типу до вашого.

9. Доступність та Комунікація:

Перевірте, як легко можна зв'язатися з представниками компанії та наскільки ефективна комунікація.

10. Поради та Рецензії:

Зверніть увагу на поради та рецензії від інших клієнтів компанії.

11. Додаткові Послуги:

Визначте, чи компанія надає додаткові послуги, такі як консультації з планування майбутнього розвитку нерухомості, прогноз щодо прибутковості тощо.

Швейцарія [+41795361930](tel:+41795361930) | Україна [+380674075959](tel:+380674075959)

Електронна пошта: isia.company8899@gmail.com

www.isiainvest.com